



06.03.2024 **Stellenausschreibung**
Projektentwickler*in / Projektsteuerer*in (m/w/d) Gemeinwohl-Immobilien
bei der GSP eG Genossenschaft selbstverwalteter Projekte

- zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Berlin
- in Voll- oder Teilzeit (30-37 Wochenstunden)

Die GSP eG Genossenschaft selbstverwalteter Projekte entwickelt und baut experimentelle, ressourcensparende, inklusive, vielfältige und bezahlbare Wohn- und Gewerberaumprojekte. Unsere Projekte sind der ökologischen Zukunftsfähigkeit, sozialen Gerechtigkeit, Inklusion und einer demokratischen Wirtschaft verpflichtet.

Weitere Informationen über uns und unsere Projekte findest Du unter gsp.coop.

Deine zukünftigen Aufgaben sind:

- Ganzheitliche Entwicklung von Gemeinwohl-Immobilien einschließlich sozialer und ökologischer Nutzungskonzepte, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und Finanzierung.
- Bedarfsplanung ggf. im Austausch mit Nutzer*innen.
- Mitwirkung bei der Beteiligung unserer Mitglieder an Projektentwicklung und Bauplanung.
- Bauherrenvertretung und Koordinierung der internen und externen Projektbeteiligten während Bauplanung und -ausführung.
- Koordination der Arbeitsprozesse in kollegialer Atmosphäre und Mitwirkung in der Selbstverwaltung der Genossenschaft.
- Vorbereitung der Leistungsbilder und Vertragsinhalte der am Projekt beteiligten Projektsteuerer, Planer, Gutachter und Baudienstleister.

Du bringst mit:

- Abgeschlossenes Studium sowie mehrjährige Berufserfahrung in Architektur, Bauingenieurwesen oder Stadt- und Regionalplanung.

- Zusätzliche Erfahrungen in den Bereichen Bauprojektsteuerung / Immobilienwirtschaft sind vorteilhaft.
- Hohes Maß an Selbstständigkeit, Sorgfalt, Zahlenaffinität, Kommunikationsstärke, ergebnisorientierte Arbeitsweise und Bereitschaft, Dich in neue Themengebiete einzuarbeiten.
- Erfahrungen in selbstorganisierten Gruppen und Interesse an partizipativen (Planungs-)Prozessen.

Ganz besonders möchten wir FLINTA* und BIPoC ermutigen, sich bei uns zu melden.

Was wir dir bieten:

- „Flache Hierarchie“ ist bei uns kein Schlagwort. Wir arbeiten mit einem einheitlichen Gehalt in angenehmer Arbeitsatmosphäre.
- Flexible und familienfreundliche Arbeitsgestaltung.
- Perspektive: Bezahlbare, ökologische, soziale und genossenschaftlich organisierte Räume sind nachgefragt. Neue, spannende Projekte können entstehen.
- Sinn: Sozialwohnungen, integrative Nutzungskonzepte, solidarische Finanzierungskonzepte, postfossile Versorgung, gemeinschaftliche Mobilität, Ideen für Nachbarschaften – wir gestalten mehr als nur Wohnungen.
- Gestaltungspotenzial: Wir als Genossenschaft entwickeln unsere Strukturen und Prozesse fortlaufend weiter.

Bitte schicke Lebenslauf und Anschreiben mit Aussagen zu Motivation, Gehaltsvorstellung und gewünschtem Starttermin an mail@gsp.coop.