

Berlin, 01.11.2022

1/2

Die GSP eG Genossenschaft selbstverwalteter Projekte – durch Berliner Senatsverwaltung als “Soziales Unternehmen 2022” ausgezeichnet – ruft zur Unterstützung auf

Die junge Genossenschaft GSP eG erhielt bereits ein Jahr nach Gründung den [1. Preis als “Berlins Soziales Unternehmen 2022”](#) in der Kategorie Mensch. Die Auszeichnung der Senatsverwaltung für Wirtschaft würdigt Unternehmen mit herausragendem sozialen Engagement. Aktuell plant die GSP eG mit dem Bauvorhaben “Wallensteinstraße” in Berlin-Lichtenberg eines der größten genossenschaftlich getragenen Holzbauprojekte Berlins – mit über einem Drittel Sozialwohnungen.

193 Wohneinheiten errichtet die GSP eG Genossenschaft selbstverwalteter Projekte mit ihrem Projekt in der Wallensteinstraße in Berlin-Karlshorst bis Ende 2025. Neben 78 WBS-Wohnungen (Sozialwohnungen) und 3 rollstuhlgerechten Wohnungen sind eine Kita, Pflegeeinrichtungen sowie Begegnungsräume für die Nachbarschaft geplant.

Bei der Zuteilung der Wohnungen achtet die Genossenschaft auf Diversität und vergibt diese bevorzugt an Menschen, die auf dem Berliner Wohnungsmarkt benachteiligt sind. Das genossenschaftliche Bauvorhaben in der Bundeshauptstadt wird in Holzbauweise gebaut und postfossil mittels Photovoltaikanlagen sowie Wärmepumpen versorgt.

www.gsp.coop
mail@gsp.coop

GSP eG Genossenschaft
selbstverwalteter Projekte

Sewanstraße 122, 10319 Berlin

Amtsgericht Berlin-Charlottenburg GnR 950 B
Vorstand: Marius Hasenheit, Andreas Bräuer
Aufsichtsrat: Sophie Mélix (Vorsitz)
Irmina Körholz, Ferdinand Beetstra

Bankverbindungen:
IBAN: DE24 4306 0967 1256 6511 00
BIC: GENODEM1GLS
GLS Gemeinschaftsbank eG

IBAN: DE88 5003 1000 1088 3030 04
BIC: TRODDF1
Triodos Bank N.V.

Steuernummer: 29/662/01309

„Wir freuen uns sehr über die Auszeichnung des Senats, gerade inmitten der Krisen und dem auch politisch heißen Herbst ist es wichtig zu zeigen: Soziales und Ökologie müssen kein Widerspruch sein“, sagt Vorstandsmitglied Marius Hasenheit

Breite Unterstützung für das Projekt “Wallensteinstraße”

Während neu gegründete Genossenschaften normalerweise eine Mindesteinlage zur Bedingung des Beitritts machen, setzt die GSP eG auf Solidarität. Finanziell bessergestellte Menschen tragen mehr bei als Menschen, die sich etwa in Ausbildung befinden oder prekäre Jobs wahrnehmen müssen. Der Durchschnitt der erforderlichen Einlage wurde knapp erreicht. Nun ruft die Genossenschaft auf, solidarische Anteile oder gering verzinste Darlehen zu zeichnen, um das solidarische Bauvorhaben zu realisieren. Je höher die solidarischen Einlagen sind, desto sozialer kann die Wohnungsvergabe gestaltet werden. Binnen weniger Tage konnte so bereits eine mittlere sechsstellige Summe mobilisiert werden.

Berlin, 01.11.2022

2/2

Die GSP eG Genossenschaft selbstverwalteter Projekte – durch Berliner Senatsverwaltung als “Soziales Unternehmen 2022” ausgezeichnet – ruft zur Unterstützung auf



Bauen in Zeiten eines gesellschaftlichen Baustopps

Projektstart und Vorplanung fielen in eine historische Niedrigzinsphase. Krieg, Inflation und Zinssteigerungen gehen aber auch an dem Projekt Wallensteinstraße nicht spurlos vorbei. Vorausschauende Planung und nicht zuletzt ein Netz gesellschaftlicher Solidarität sichern das Projekt ab: "Wir setzen generell – und gerade in diesen Zeiten – auf Menschen, die solidarisches Wohnen in Berlin ermöglichen wollen und daher solidarische Genossenschaftsanteile oder gering verzinste Direktkredite zeichnen", so Torsten Albrecht aus dem Koordinationsteam des Projekts. "Wir freuen uns auf weitere Förderer:innen, die wir mit unserer Idee vom solidarischen Wohnen in Berlin begeistern können."

www.gsp.coop
mail@gsp.coop

GSP eG Genossenschaft
selbstverwalteter Projekte

Sewanstraße 122, 10319 Berlin

Amtsgericht Berlin-Charlottenburg GnR 950 B
Vorstand: Marius Hasenheit, Andreas Bräuer
Aufsichtsrat: Sophie Mélix (Vorsitz)
Irmina Körholz, Ferdinand Beetstra

Bankverbindungen:
IBAN: DE24 4306 0967 1256 6511 00
BIC: GENODEM1GLS
GLS Gemeinschaftsbank eG

IBAN: DE88 5003 1000 1088 3030 04
BIC: TRODDF1
Triodos Bank N.V.

Steuernummer: 29/662/01309

Bei Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung

Torsten Albrecht

Projektkoordination, Projekt Wallensteinstraße

Tel.: 0176-44665422

Mail: walleinstein@gsp.coop

Über die junge Genossenschaft: Die [GSP eG Genossenschaft selbstverwalteter Projekte](http://www.gsp.coop) fördert Initiativen, die der ökologischen Zukunftsfähigkeit, sozialen Gerechtigkeit, Inklusion und einer demokratischen Wirtschaft verpflichtet sind. Sie wurde 2021 im Berliner Genossenschaftsregister eingetragen. Über das [Projekt Wallensteinstraße](http://www.gsp.coop).
Modellfoto: ARGE WaTa Architekten GbR