



Berlin, 08.10.2022

**Stellenausschreibung
Bauprojektentwickler:in / Bauprojektmanager:in (m/w/d)
Gemeinwohl-Immobilien**

bei der GSP eG Genossenschaft selbstverwalteter Projekte

- zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Berlin
- in Voll- oder Teilzeit (25-37 Wochenstunden);
Teilzeit ist präferiertes Arbeitsmodell bei der GSP eG

Die GSP eG Genossenschaft selbstverwalteter Projekte baut Wohn- und Gewerberaumprojekte und beschäftigt sich mit umweltfreundlicher Mobilität, erneuerbaren Energien und Kreislaufwirtschaft. Wir entwickeln experimentelle, ressourcensparende, inklusive, vielfältige und bezahlbare Projekte. Wir fördern Initiativen, die der ökologischen Zukunftsfähigkeit, sozialen Gerechtigkeit, Inklusion und einer demokratischen Wirtschaft verpflichtet sind. Wir sind Teil der Bewegung selbstverwalteter Gemeinschaften und Betriebe, die heute in urbanen und ländlichen Räumen entstehen.

Weitere Informationen über uns findest Du unter www.gsp.coop.

Deine zukünftigen Aufgaben sind:

- Ganzheitliche Entwicklung von Bauprojekten einschließlich sozialer und ökologischer Nutzungskonzepte, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und Finanzierung.
- Bedarfsplanung ggf. im Austausch mit Nutzer:innen.
- Mitwirkung bei der Beteiligung unserer Mitglieder an Projektentwicklung und Bauplanung.
- Bauherrenvertretung während Bauplanung und -ausführung, Beauftragung und Koordination von Planer:innen und anderen Beteiligten.
- Koordination interner Arbeitsprozesse in kollegialer Atmosphäre und Mitwirkung in der Selbstverwaltung der Genossenschaft.

Du bringst mit:

- Abgeschlossenes Studium sowie mehrjährige Berufserfahrung in Architektur, Bauingenieurwesen oder Stadt- und Regionalplanung.
- Zusätzliche Erfahrungen in den Bereichen Bauprojektsteuerung / Immobilienwirtschaft sind vorteilhaft.

www.gsp.coop
mail@gsp.coop

GSP eG Genossenschaft
selbstverwalteter Projekte

Sewanstraße 122, 10319 Berlin

Amtsgericht Berlin-Charlottenburg GnR 950 B
Vorstand: Marius Hasenheit, Andreas Bräuer
Aufsichtsrat: Sophie Mélix (Vorsitz)
Irmina Körholz, Ferdinand Beetstra

Bankverbindungen:
IBAN: DE24 4306 0967 1256 6511 00
BIC: GENODEM1GLS
GLS Gemeinschaftsbank eG

IBAN: DE88 5003 1000 1088 3030 04
BIC: TRODDEF1
Triodos Bank N.V.

Steuernummer: 29/662/01309

- Hohes Maß an Selbstständigkeit, Sorgfalt, Zahlenaffinität, Kommunikationsstärke, ergebnisorientierte Arbeitsweise (Hands-on-Mentalität) und Bereitschaft, Dich in neue Themengebiete einzuarbeiten.
- Erfahrungen in selbstorganisierten Gruppen und Interesse an partizipativen (Planungs-)Prozessen.

Ganz besonders möchten wir Frauen, FLINTA* und BIPoC ermutigen, sich bei uns zu melden.

Was wir dir bieten:

- „Flache Hierarchie“ ist bei uns kein Schlagwort. Wir arbeiten mit einem einheitlichen Gehalt in angenehmer Arbeitsatmosphäre.
- Flexible und familienfreundliche Arbeitsgestaltung.
- Perspektive: Der Bedarf nach bezahlbaren, ökologischen, sozialem und genossenschaftlich organisierten Räumen erscheint unbegrenzt. Die GSP eG will neue, spannende Projekte beginnen.
- Sinn: Sozialwohnungen, integrative Nutzungskonzepte, Soli-Wohnungen, postfossile Versorgung, gemeinschaftliche Mobilität, Ideen für Nachbarschaften – wir gestalten mehr als nur Wohnungen.
- Gestaltungspotenzial: Wir sind als Genossenschaft (immer noch) jung und entwickeln unsere Strukturen und Prozesse fortlaufend weiter.
- Einen Arbeitsplatz in Berlins sozialstem Unternehmen 2022 (Kategorie Mensch).

Bitte schicke Lebenslauf und Anschreiben mit Aussagen zu Motivation, Gehaltsvorstellung und gewünschtem Starttermin an mail@gsp.coop.